

Заместитель директора ООО УЖК «Территория – Север»

УТВЕРЖДАЮ:

О.Е. Куцева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на проведение капитального ремонта
лифтового оборудования в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Раевского, д. 4

1. **Предмет отбора:** Право на заключение договора на проведение капитального ремонта
лифтового оборудования в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.
Раевского, д. 4

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе:

«02» октября 2025г. по «23» октября 2025г.

Сроки проведения отбора: с «23» октября 2025г. по «27» октября 2025г.;

Дата проведения комиссии по отбору: «28» октября 2025г.

Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору: <https://www.ek-territory.ru/tendery/>

2. **Технические характеристики объекта:**

зав.№42062641

Марка: KONE, тип: пассажирский, г/п 630кг, год выпуска 2014

зав.№42062642

Марка: KONE, тип: пассажирский, г/п 630кг, год выпуска 2014

зав.№42062639

Марка: KONE, тип: грузопассажирский, г/п 1000кг, год выпуска 2014

зав.№42062640

Марка: KONE, тип: грузопассажирский, г/п 1000кг, год выпуска 2014

3. **Состав и объем запрашиваемых работ/услуг, требования к применяемым материалам, проведению работ/услуг:**

Состав и объем работ по замене или ремонту составных частей лифта определен по результатам периодического технического освидетельствования ООО «УИЦ СЛМ» от 23.05.2025г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Замена оборудования лифта зав. № 42062639 (1000кг).			
1	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1
2	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
3	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных	100 м2 покрытия	0,035
4	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею	100 м2 покрытия	0,035
5	Смена плафонов	100 шт.	0,02
Раздел 2. Замена оборудования лифта зав. № 42062640 (1000кг).			
6	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1
7	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
8	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных	100 м2 покрытия	0,035
9	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею	100 м2 покрытия	0,035
10	Смена плафонов	100 шт.	0,02
Раздел 3. Замена оборудования лифта зав. № 42062641 (500кг).			
11	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1

12	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
13	Ремонт привода дверей кабины (замена контроллера)	1 привод дверей	1
14	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных	100 м2 покрытия	0,025
15	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею	100 м2 покрытия	0,025
16	Смена плафонов	100 шт.	0,02
Раздел 4. Замена оборудования лифта зав. № 42062642 (500кг).			
17	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1
18	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
19	Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных	100 м2 покрытия	0,025
20	Устройство покрытий из плиток поливинилхлоридных: на клею	100 м2 покрытия	0,025
21	Смена плафонов	100 шт.	0,02

Подрядчик в праве предоставить расчёт с применением аналогичных материалов, на основании представленных объемов.

Требование к проведению работ и применяемым материалам:

№ п/п	Состав, форма и требования, предъявляемые к отчетной документации
1	ГОСТ Р 55964-2022 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»
2	ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке»
3	Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов
4	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ
5	Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»
6	Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:

Стоимость проведения капитального ремонта лифтового оборудования составляет: 644 948 (Шестьсот сорок четыре тысячи девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп. Стоимость Объекта отбора может быть увеличена до 10%, максимально возможный процент снижения стоимости до 10 %.

Стоимость предложения Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, прилагаемой проектно-документации в виде коммерческого предложения.

5. Требования к претендентам

- 5.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;
- 5.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;
- 5.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 5.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).
- 5.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора строительного подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

5.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

5.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

5.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;

5.9 Наличие квалифицированного обученного персонала;

5.10 Наличие свидетельства СРО на выполнение необходимых работ (лицензия);

5.11 Согласие на выполнение всех обязательств согласно договору;

5.12 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

6. Срок выполнения работ - 90 (девяносто) календарных дней. Срок выполнения работ включает в себя срок закупки материалов.

7. Минимальные сроки гарантии на работы и материалы - 5 (пять) лет согласно ЖК РФ.

Приложения:

1. Локальный сметный расчёт № 17.06.-03;
2. Акты технического освидетельствования ООО «УИЦ СЛМ» от 23.05.2025г., 4 листа;

Составил: Агалаков Валентин Олегович,
Начальник отдела капитального ремонта и строительного контроля
ООО «УК «Территория»
+7 (982) 604-81-45